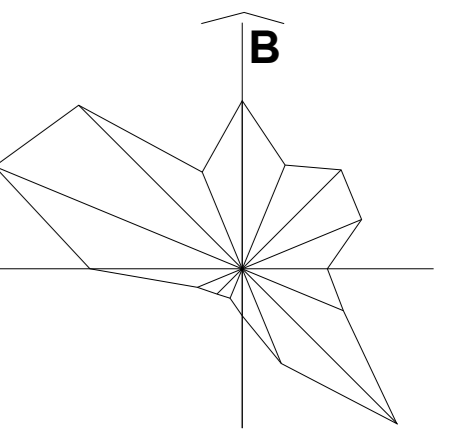


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÂN HIỆU TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TẠI THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

ĐỊA ĐIỂM : LÔ ĐẤT KÍ HIỆU 07 - KHU TRƯỜNG HỌC, ĐÀO TẠO VÀ DẠY NGHỀ BẮC HÒN ÔNG, PHƯỜNG NAM NHA TRANG (XÃ PHƯỚC ĐỒNG CŨ), TỈNH KHÁNH HÒA



0 40M
1 ĐV = 20M

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

1. PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT XÂY DỰNG :

- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP : ĐƯỜNG N1, LỘ GIỚI 24M
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP : TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ NHA TRANG
- PHÍA TÂY NAM : GIÁP ĐƯỜNG N2, LỘ GIỚI 30M
- PHÍA TÂY BẮC : GIÁP ĐƯỜNG D1 & MƯỜNG HIỆN HỮU

* QUY MÔ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH : 21.655,3 M².

2. QUY MÔ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ

· QUY MÔ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT DỰ KIẾN ĐƯỢC UBND TỈNH KHÁNH HOÀ GIAO LÀ 21.655,3 M².

- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 33%.
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT : 1,27 LẦN;
- TẦNG CAO TỐI ĐA : 05 TẦNG.
- KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH:
- KHOẢNG LÙI SO VỚI LỘ GIỚI : ≥ 6,0M.
- KHOẢNG LÙI SO VỚI CÔNG TRÌNH LÂN CẬN : >5,0M.
- CHIỀU CAO CÔNG TRÌNH SO VỚI CAO ĐỘ NỀN SÂN: 25,00M (24,55M + 0,45M)
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 7094.19 M².
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG DỰ KIẾN : 27595.35 M².



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU	KHU CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TẦNG CAO	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M ²)	TỶ LỆ %
A	KHỐI HIỆU BỘ - HÀNH CHÍNH	2135.57	5	10677.85	9.86
B	KHỐI HỌC TẬP - GIẢNG DẠY	1557.69	4	6230.76	7.19
C	KHỐI THƯ VIỆN	1035.3	3	3105.9	4.78
D	KHU NỘI TRÚ	949.86	5	4749.3	4.39
E	KHU TDTT TRONG NHÀ	1415.77	2	2831.54	6.54
F	CÂY XANH + KHU TDTT NGOÀI TRỜI	8438.42	-	-	38.97
	CÂY XANH	6806.68			31.43
	KHU TDTT NGOÀI TRỜI	1631.74			7.54
H	GIAO THÔNG NỘI BỘ, SÂN ĐƯỜNG	6122.69	-	-	28.27
	TỔNG CỘNG	21655.30		27595.35	100.00
	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG DỰ KIẾN	27595.35			
	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	7094.19			
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	33%			
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	1,27			

PHỐI CẢNH MINH HOẠ

